

Regulamin stowarzyszenia zwykłego

Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Wieszowa

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Stowarzyszenie zwykłe nosi nazwę Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Wieszowa (w dalszych postanowieniach regulaminu jako „Stowarzyszenie”).
2. Stowarzyszenie jest związane na czas nieokreślony.
3. Stowarzyszenie działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz przepisów Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. *Prawo o stowarzyszeniach*.
4. Stowarzyszenie jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem o celach niezarobkowych, nie posiadającym osobowości prawnej.

§ 2

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Siedzibą Stowarzyszenia jest Wieszowa (w gminie Zbroślawice, w powiecie tarnogórskim, w województwie śląskim).

§ 3

1. Stowarzyszenie zrzesza właścicieli nieruchomości położonych w gminie Zbroślawice, miejscowości Wieszowa, których wykaz określony jest w Załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu, na których zrealizowane zostały kolejne etapy inwestycji pod nazwą „Osiedle Wieszowa” (dalej zwanego „Osiedlem”).
2. Działalność Stowarzyszenia oparta jest przede wszystkim na pracy społecznej jej członków.

Rozdział II

Cele i środki działania Stowarzyszenia

§ 4

Celem Stowarzyszenia jest:

- 1) dbanie o standard, komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania i przebywania na Osiedlu i działanie w celu jego stałego rozwoju
- 2) integracja mieszkańców Osiedla na rzecz budowy lokalnej społeczności, poprzez inspirowanie i rozwijanie inicjatyw społecznych, kulturalnych oraz ekologicznych;
- 3) działanie na rzecz utrzymania i rozwijania infrastruktury Osiedla, wraz z dbaniem o panujący ład architektoniczno-urbanistyczny;
- 4) ochrona interesów członków Stowarzyszenia.

§ 5

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

- 1) reprezentowanie członków Stowarzyszenia wobec osób fizycznych, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych, w tym organów samorządu terytorialnego i administracji rządowej;
- 2) współpracę z organami władzy, samorządu i administracji państwowej oraz instytucjami opiniotwórczymi i kontrolnymi;
- 3) podejmowanie działań i inicjatyw obywatelskich dotyczących kwestii z zakresu celów Stowarzyszenia, w tym inicjowanie, opiniowanie i zaskarżanie aktów prawnych uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego oraz organy państwowe;
- 4) uczestniczenie w procedurach planowania i zagospodarowania przestrzennego, w szczególności wnoszenie uwag i wniosków;
- 5) finansowanie przedsięwzięć i inwestycji zaspokajających potrzeby mieszkańców Osiedla;
- 6) zlecenie modernizacji, remontów, napraw infrastruktury Osiedla;
- 7) działania mające na celu utrzymanie ładu architektoniczno-urbanistycznego, między innymi poprzez ujednolicanie przestrzeni w zakresie zagospodarowania nieruchomości, zastosowania kolorystyki i form elementów architektonicznych;
- 8) inicjowanie i organizowanie działalności integrującej mieszkańców Osiedla poprzez aktywność kulturalną, rekreacyjną i towarzyską;
- 9) uczestniczenie w inicjatywach lokalnych i konsultacjach społecznych;
- 10) reprezentowanie członków stowarzyszenia przed podmiotami trzecimi w sprawach dotyczących Osiedla, w szczególności przed gestorami mediów oraz przed organami administracji rządowej i samorządowej;
- 11) współpracę z organizacjami, instytucjami i środowiskami o podobnych celach działającymi na obszarze Unii Europejskiej, w ramach wymiany doświadczeń i wzajemnego wspierania się w działaniach na rzecz społeczności lokalnej.

Rozdział III Członkowie Stowarzyszenia

§ 6

1. Członkiem Stowarzyszenia może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, pozostająca w pełni praw publicznych, będąca obywatelem polskim lub cudzoziemcem, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 oraz ustępów poniższych.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, członkostwo nabywa się poprzez złożenie pisemnej deklaracji, przy spełnieniu określonych w Regulaminie wymogów. Jeżeli właścicielem nieruchomości położonej na terenie Osiedla jest osoba prawna, przysługuje jej uprawnienie do wyznaczenia reprezentującej ją osoby fizycznej, która składa pisemną deklarację członkostwa w Stowarzyszeniu.

3. Potwierdzenie uzyskania członkostwa w Stowarzyszeniu następuje na podstawie uchwały zarządu Stowarzyszenia, który bada i potwierdza, że dana osoba spełnia warunki uprawniające ją do uzyskania członkostwa w Stowarzyszeniu.

§ 7

Członek Stowarzyszenia ma prawo:

- 1) uczestnictwa we wszelkich formach aktywności Stowarzyszenia zgodnych z celami Stowarzyszenia;
- 2) uczestnictwa w ustalaniu kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia (w szczególności poprzez składanie wniosków);
- 3) czynnego i biernego uczestnictwa w wyborze władz Stowarzyszenia.

§ 8

Członek obowiązany jest do:

- 1) popierania i realizowania celów Stowarzyszenia;
- 2) przestrzegania Regulaminu Stowarzyszenia;
- 3) godnego reprezentowania Stowarzyszenia;
- 4) terminowego uiszczania składek członkowskich.

§ 9

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:
 - a) skreślenia z listy członków Stowarzyszenia na skutek dobrowolnej rezygnacji Członka w drodze pisemnego oświadczenia;
 - b) wykluczenia przez Zebranie Członków w wyniku podjętej uchwały, w związku z niewywiązywaniem się ze spoczywających na Członku Stowarzyszenia obowiązków, określonych w niniejszym Regulaminie, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - c) braku spełniania wymogu określonego w § 3 ust. 1 (tj. utrata praw własności nieruchomości położonych na terenie Osiedla);
 - d) utraty praw obywatelskich na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu;
 - e) śmierci Członka.
2. Decyzję o wykluczeniu podejmuje Zarząd Stowarzyszenia. Od jego decyzji przysługuje odwołanie do Zebrania Członków w terminie 14 dni od otrzymania informacji o wykluczeniu. Odwołanie składa się za pośrednictwem Zarządu.

Rozdział IV **Władze Stowarzyszenia**

§ 10

Władzami Stowarzyszenia są:

- 1) Zebranie Członków Stowarzyszenia („Zebranie Członków”);
- 2) Zarząd Stowarzyszenia („Zarząd”).

§ 11

Najwyższą władzą Stowarzyszenia jest Zebranie Członków, które podejmuje decyzje we wszystkich sprawach należących do zakresu działania Stowarzyszenia, o ile Regulamin nie stanowi inaczej.

§ 12

Do kompetencji Zebrania Członków należy w szczególności:

- 1) ustalanie kierunków działalności Stowarzyszenia;
- 2) przyjmowanie i odwoływanie członków Stowarzyszenia;
- 3) wybór i odwołanie członków Zarządu Stowarzyszenia;
- 4) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu;
- 5) udzielenie lub odmowa udzielenia absolutorium dla członków Zarządu;
- 6) rozpatrywanie skarg Członków Stowarzyszenia na działalność Zarządu;
- 7) ustalanie wysokości składki członkowskiej;
- 8) uchwalanie zmian Regulaminu;
- 9) podejmowania uchwały w przedmiocie rozwiązania Stowarzyszenia;
- 10) podejmowane uchwał w innych sprawach.

§ 13

1. Zebranie Członków jest zwoływane przez Zarząd Stowarzyszenia co najmniej raz w roku. Zebraniem Członków kieruje Przewodniczący Zebrania.
2. Zebranie Członków może odbywać się z wykorzystaniem środków komunikacji na odległość. Szczegółowe zasady funkcjonowania takich zebrań zostaną określone odrębną uchwałą.

§ 14

1. Uchwały Zebrania Członków podejmowane są zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy osób uprawnionych do głosowania.
2. W przypadku podejmowania uchwał dotyczących następujących kategorii spraw wymagana jest zgoda wszystkich Członków Stowarzyszenia:
 - 1) zmiana nazwy i siedziby Stowarzyszenia;
 - 2) zmiana Regulaminu Stowarzyszenia w zakresie celów Stowarzyszenia, form realizacji tych celów oraz zasad nabycia i utraty członkostwa;
 - 3) przekształcenie Stowarzyszenia ze zwykłego w rejestrowe;
 - 4) rozwiązanie Stowarzyszenia i połączenie z innym stowarzyszeniem.

§ 15

Decyzje Zebrania Członków podejmowane są w głosowaniu jawnym. Zebranie może zdecydować o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 16

Zarząd Stowarzyszenia prowadzi działalność Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Zebrania Członków oraz reprezentuje Stowarzyszenie.

§ 17

Do kompetencji Zarządu Stowarzyszenia należy:

- 1) kierowanie bieżącą działalnością Stowarzyszenia;
- 2) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu;
- 3) zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia;
- 4) zatrudnianie pracowników do realizacji celów Stowarzyszenia;
- 5) realizowanie uchwał Zebrania;
- 6) zwoływanie Zebrania.

§ 18

1. Zarząd składa się z jednego lub dwóch członków, w tym Prezesa.
2. Członek Zarządu jest powoływany i odwoływany uchwałą Zebrania.
3. Prezes Zarządu powoływany jest uchwałą Zarządu spośród członków Zarządu.
4. Członkowie Zarządu wybierani są na okres wspólnej kadencji wynoszącej 5 (pięć) lat.
5. W przypadku odwołania, rezygnacji lub śmierci członka Zarządu w trakcie kadencji zwołuje się walne zebranie członków celem dokonania wyborów uzupełniających.

§ 19

1. W przypadku Zarządu dwuosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Stowarzyszenia wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu.
2. Uchwały Zarządu są podejmowane zwykłą większością głosów przy obecności wszystkich członków Zarządu, z zastrzeżeniem, że w przypadku Zarządu dwuosobowego decydujące znaczenie ma głos Prezesa Zarządu.

§ 20

1. Zarząd zbiera się decyzją Prezesa Zarządu, a w przypadku Zarządu wieloosobowego, decyzją co najmniej dwóch członków Zarządu.
2. Posiedzenia Zarządu zwoływane są co najmniej raz w roku.

Rozdział V
Fundusze Stowarzyszenia

§ 21

Środki na działalność Stowarzyszenia pochodzą z:

- 1) składek członkowskich, których wysokość zostanie ustalona odrębną uchwałą Zebrania Członków;
- 2) dotacji;
- 3) darowizn;
- 4) zbiórek publicznych;
- 5) spadków, zapisów;
- 6) dochodów z majątku stowarzyszenia.

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

§ 22

1. W przypadku rozwiązaniu Stowarzyszenia, w uchwale rozwiązującej Zebranie Członków określa sposób przeznaczenia pozostałych środków finansowych Stowarzyszenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy – *Prawo o stowarzyszeniach*.

Walentek Dominika Sobkiewicz Monika

Dominika Walentek-Łaniak

Monika Sobkiewicz

Przemysław Rabsztyń

Przemysław Rabsztyń