

Decyzja nr27...../2015

Na podstawie art. 96 w związku z art. 97 ust. 1, art. 93 ust. 1, 2, art. 98, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Invest TDJ ESTATE Spółki z o.o. spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Tarnowskich Górach, Stanisława Jasińskiego zam. w Wieszowie przy ul. Moniuszki 1a, o podział nieruchomości

Wójt Gminy Zbroślawice orzeka

1. Zatwierdzić podział nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1T/00096061/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek **9/2** o pow. 20,5044 ha, **10/2** o pow. 2,5956 ha, **12/2** o pow. 32,7255 ha, **26/4** o pow. 0,0300 ha, położonej w Wieszowie km. 14PGR, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00096061/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, stanowiącej własność Invest TDJ ESTATE Spółki z o.o. spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Tarnowskich Górach.
2. W wyniku podziału działki nr 12/2 został wydzielony grunt stanowiący odrębne działki:
działka nr **12/3** o pow. 0,1033 ha,
działka nr **12/4** o pow. 0,1090 ha,
działka nr **12/5** o pow. 0,1155 ha,
działka nr **12/6** o pow. 0,1188 ha,
działka nr **12/7** o pow. 0,1472 ha,
działka nr **12/8** o pow. 0,0863 ha,
działka nr **12/9** o pow. 0,0958 ha,
działka nr **12/10** o pow. 0,1174 ha,
działka nr **12/11** o pow. 0,1732 ha,
działka nr **12/12** o pow. 0,0872 ha,
działka nr **12/13** o pow. 0,0977 ha,
działka nr **12/14** o pow. 0,1011 ha,
działka nr **12/15** o pow. 0,1497 ha,
działka nr **12/16** o pow. 0,0866 ha,
działka nr **12/17** o pow. 0,1074 ha,
działka nr **12/18** o pow. 0,1500 ha,
działka nr **12/19** o pow. 0,0852 ha,
działka nr **12/20** o pow. 0,0863 ha,
działka nr **12/21** o pow. 0,1345 ha,
działka nr **12/22** o pow. 0,0972 ha,
działka nr **12/23** o pow. 0,0917 ha,
działka nr **12/24** o pow. 0,1437 ha,
działka nr **12/25** o pow. 0,1195 ha,
działka nr **12/26** o pow. 0,0932 ha,
działka nr **12/27** o pow. 0,1269 ha, jako droga wewnętrzna dojazdowa,
działka nr **12/28** o pow. 0,1079 ha, jako droga wewnętrzna dojazdowa,
działka nr **12/29** o pow. 0,1079 ha, jako droga wewnętrzna dojazdowa,
działka nr **12/30** o pow. 0,0486 ha, jako droga wewnętrzna dojazdowa,
działka nr **12/31** o pow. 0,0651 ha, przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogi gminnej

i na mocy przepisu art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami **przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Zbrosławice** z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

działka nr **12/32** o pow. 29,5716 ha, jako pozostałość dzielonej nieruchomości.

3. W wyniku podziału działek nr 9/2, 10/2, 26/4 został wydzielony grunt stanowiący odrębne działki:

działka nr **43/1** o pow. 0,0958 ha,

działka nr **43/2** o pow. 0,0800 ha,

działka nr **43/3** o pow. 0,0822 ha,

działka nr **43/4** o pow. 0,0845 ha,

działka nr **43/5** o pow. 0,0972 ha,

działka nr **43/6** o pow. 0,0930 ha,

działka nr **43/7** o pow. 0,1010 ha,

działka nr **43/8** o pow. 0,0926 ha,

działka nr **43/9** o pow. 0,0885 ha,

działka nr **43/10** o pow. 0,1000 ha,

działka nr **43/11** o pow. 0,1030 ha,

działka nr **43/12** o pow. 0,1316 ha,

działka nr **43/13** o pow. 0,1228 ha,

działka nr **43/14** o pow. 0,0934 ha,

działka nr **43/15** o pow. 0,0793 ha,

działka nr **43/16** o pow. 0,1130 ha,

działka nr **43/17** o pow. 0,1033 ha,

działka nr **43/18** o pow. 0,0839 ha,

działka nr **43/19** o pow. 0,0773 ha,

działka nr **43/20** o pow. 0,1014 ha,

działka nr **43/21** o pow. 0,1014 ha,

działka nr **43/22** o pow. 0,0930 ha,

działka nr **43/23** o pow. 0,1246 ha,

działka nr **43/24** o pow. 0,0626 ha,

działka nr **43/25** o pow. 0,0809 ha,

działka nr **43/26** o pow. 0,0810 ha,

działka nr **43/27** o pow. 0,1011 ha,

działka nr **43/28** o pow. 0,0866 ha,

działka nr **43/29** o pow. 0,0868 ha,

działka nr **43/30** o pow. 0,0907 ha,

działka nr **43/31** o pow. 0,0880 ha,

działka nr **43/32** o pow. 0,0979 ha,

działka nr **43/33** o pow. 0,1082 ha,

działka nr **43/34** o pow. 0,0658 ha, jako droga wewnętrzna dojazdowa,

działka nr **43/35** o pow. 0,1404 ha, jako droga wewnętrzna dojazdowa,

działka nr **43/36** o pow. 0,2318 ha, jako droga wewnętrzna dojazdowa,

działka nr **43/37** o pow. 0,3461 ha, jako droga wewnętrzna dojazdowa,

działka nr **43/38** o pow. 0,0669 ha, przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogi gminnej i na mocy przepisu art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami **przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Zbrosławice** z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

działka nr **43/39** o pow. 19,1524 ha, jako pozostałość dzielonej nieruchomości.

4. Podziału przedmiotowej nieruchomości dokonuje się **pod warunkiem**, że przy zbywaniu nowo wydzielonych działek gruntu oznaczonych numerami 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/24, 12/25, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29, 12/30, 12/32, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4,

43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 43/22, 43/23, 43/24, 43/25, 43/26, 43/27, 43/28, 43/29, 43/30, 43/31, 43/32, 43/33, 43/34, 43/35, 43/36, 43/37, 43/39 powstałych w wyniku podziału, zostanie im zapewniony dostęp do drogi publicznej.

5. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.07.2014 r. (data wpływu do tut. urzędu 11.07.2014 r.) pełnomocnik właściciela nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek **9/2** o pow. 20,5044 ha, **10/2** o pow. 2,5956 ha, **12/2** o pow. 32,7255 ha, **26/4** o pow. 0,0300 ha, położonej w Wieszowie km. 14PGR, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00096061/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, zwrócił się do Wójty Gminy Zbrostawice o podział w/w nieruchomości i wydanie opinii dotyczącej zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, na podstawie dołączonego do wniosku wstępnego projektu podziału przedmiotowej nieruchomości z dnia 15.05.2014 r.

W dniu 11 lipca 2014 r. zostało wszczęte na wniosek strony postępowanie w sprawie zatwierdzenia podziału przedmiotowej nieruchomości, o czym strony postępowania zostały poinformowane pismem z dnia 15.07.2014 r.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Rozpoznając wniosek ustalono, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/415/05 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej i zachodniej sołectwa Wieszowa, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 92 poz. 2534 z dnia 29 lipca 2005 roku, dzielona nieruchomość przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności /symbol planu **I.50.MN.**, **I.51.MN.**/, na teren infrastruktury komunalnej jako droga dojazdowa /symbol planu **DW1x2**/, na teren zieleni parkowej /symbol planu **I.48.ZP.**, **I.47.ZP.**, **I.55.ZP.**/, na teren zieleni ochronnej /symbol planu **I.46.ZO.**, **I.65.ZO.**/ oraz na teren infrastruktury komunalnej drogi klasy „L – lokalna” /symbol planu **L1x2**/.

Na podstawie załączonych do wniosku dokumentów oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Zbrostawice wydał postanowienie w dniu 04.11.2014 r. sygn. akt GG.6831.41.2014 opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału w/w nieruchomości.

W dniu 29.04.2015 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika właściciela przedmiotowej nieruchomości o wydanie decyzji zatwierdzającej podział, wraz z mapą z projektem podziału z dnia 25 marca 2015 r. (numer zgłoszenia w Ośrodku Geodezyjnym KERG 564-167/2013) oraz protokołem przyjęcia granic nieruchomości z dnia 06 maja 2015 r. Na podstawie złożonych dokumentów ustalono, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części północnej i zachodniej sołectwa Wieszowa nowo wydzielone działki nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 43/22, 43/23, 43/24, 43/25, 43/26, 43/27, 43/28, 43/29, 43/30, 43/31, 43/32, 43/33 oraz działki nr 43/34, 43/35 i 43/37 stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe przeznaczone są na teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności /symbol planu **I.50.MN.**/ Działka nr 43/36 stanowiąca drogę wewnętrzną dojazdową przeznaczona jest na teren infrastruktury komunalnej jako droga dojazdowa /symbol planu **DW1x2**/ Działka 43/39 stanowiąca pozostałość dzielonej nieruchomości z działek nr 9/2, 10/2 26/4 przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności /symbol planu **I.50.MN.**/, na teren infrastruktury komunalnej jako droga dojazdowa /symbol planu **DW1x2**/, na teren zieleni parkowej /symbol planu **I.48.ZP.**, **I.47.ZP.**/, na teren zieleni

ochronnej /symbol planu **I.46.ZO.**/ oraz na teren infrastruktury komunalnej drogi klasy „L – lokalna” /symbol planu **L1x2.**/ Działki 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/24, 12/25, 12/26 oraz działki nr 12/27, 12/28, 12/30 stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe przeznaczone są na teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności /symbol planu **I.51.MN.**/ Działka nr 12/29 stanowiąca drogę wewnętrzną dojazdową przeznaczona jest na teren infrastruktury komunalnej jako droga dojazdowa /symbol planu **DW1x2.**/ Działka 12/32 przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności /symbol planu **I.51.MN.**/, na teren infrastruktury komunalnej jako droga dojazdowa /symbol planu **DW1x2.**/, na teren zieleni parkowej /symbol planu **I.55.ZP.**/, na teren zieleni ochronnej /symbol planu **I.65.ZO.**/ oraz na teren infrastruktury komunalnej drogi klasy „L – lokalna” /symbol planu **L1x2.**/ Działki nr 43/38 i 12/31 wydzielone na poszerzenie istniejącej drogi oznaczonej numerem działki 27/2 przeznaczone są na teren infrastruktury komunalnej drogi klasy „L – lokalna” /symbol planu **L1x2.**/

Dodatkowo w planie zagospodarowania przestrzennego część działek oznaczonych na wstępnym projekcie podziału numerami 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/23, 43/33, 43/36, 43/37, 43/39, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/11, 12/15, 12/18, 12/21, 12/29, 12/24, 12/26, 12/32 przeznaczona jest na ciągi ekologiczne.

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów Wnioskodawca wskazał we wniosku sposób zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

Działki nr 43/1 i 43/7 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2 oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, działkę 43/38 oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/35 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 43/12 i 43/16 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2 oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, działkę 43/38 oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/36 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działka nr 43/24 ma możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2 oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, działkę 43/38 oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/37 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/8, 43/9, 43/10 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/35 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 43/6 i 43/11 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/35 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/36 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 43/13, 43/14, 43/15, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/36 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 43/22 i 43/23 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną

działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/36 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzielone działki nr 43/34 i 43/36 stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe lub też poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzielone działki nr 43/36 i 43/35 stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzielone działki nr 43/34, 43/35 i 43/36 stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe.

Działki nr 43/25, 43/26, 43/27, 43/28, 43/29, 43/30, 43/31 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/37 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 43/32 i 43/33 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/37 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzielone działki nr 43/34 i 43/36 stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe lub też poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzielone działki nr 43/34, 43/36 i 43/35 stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe.

Działka nr 43/39 stanowiąca pozostałość dzielonej nieruchomości ma możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1 lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5, 10/3, 27/1, 27/2 oraz nowo wydzieloną działkę nr 43/38 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego działki 27/2.

Działki nr 12/3 i 12/8 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2 oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, działkę 12/31 oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/27 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 12/12 i 12/16 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2 oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, działkę 12/31 oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/28 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 12/19 i 12/22 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2 oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, działkę 12/31 oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/29 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działka nr 12/25 ma możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2 oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, działkę 12/31 oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/30 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/9, 12/10, 12/11 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/27 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 12/13, 12/14, 12/13, 12/17, 12/18 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2,

nowo wydzieloną działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/28 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działki nr 12/20, 12/21, 12/23, 12/24 mają możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/29 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działka nr 12/26 ma możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, nowo wydzieloną działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/30 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Działka 12/32 stanowiąca pozostałość dzielonej nieruchomości ma możliwość faktycznego dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 12/1 lub poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, lub też poprzez istniejące działki 30/1, 30/5 (Skarb Państwa – PKP), 27/1, 27/2, działkę nr 12/31 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego (działka 27/2) oraz nowo wydzieloną działkę nr 12/29 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.

Wobec powyższego przy zbywaniu działek nr 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/24, 12/25, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29, 12/30, 12/32, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 43/22, 43/23, 43/24, 43/25, 43/26, 43/27, 43/28, 43/29, 43/30, 43/31, 43/32, 43/33, 43/34, 43/35, 43/36, 43/37, 43/39 należy zapewnić im dostęp do drogi publicznej.

Mapa z projektem podziału nieruchomości z dnia 25 marca 2015 roku (KERG 564-167/2013) sporządzona w skali 1:2000 przez geodetę uprawnionego Adama Pniak – Nr upr. 7947/90/Kt stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Działki oznaczone na mapie z projektem podziału numerami 43/38 i 12/31 po uprawomocnieniu powyższej decyzji podlegają z mocy prawa przejęciu na rzecz Gminy Zbrostowice w myśl art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Zbrostowice w terminie 14-tu dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Invest TDJ ESTATE
ul. Zagórska 83, 42-680 Tarnowskie Góry
pełnomocnik:
Stanisław Jasiński, ul. Moniuszki 1a, 42-672 Wieszowa
2. Starosta Tarnogórski Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry
3. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice

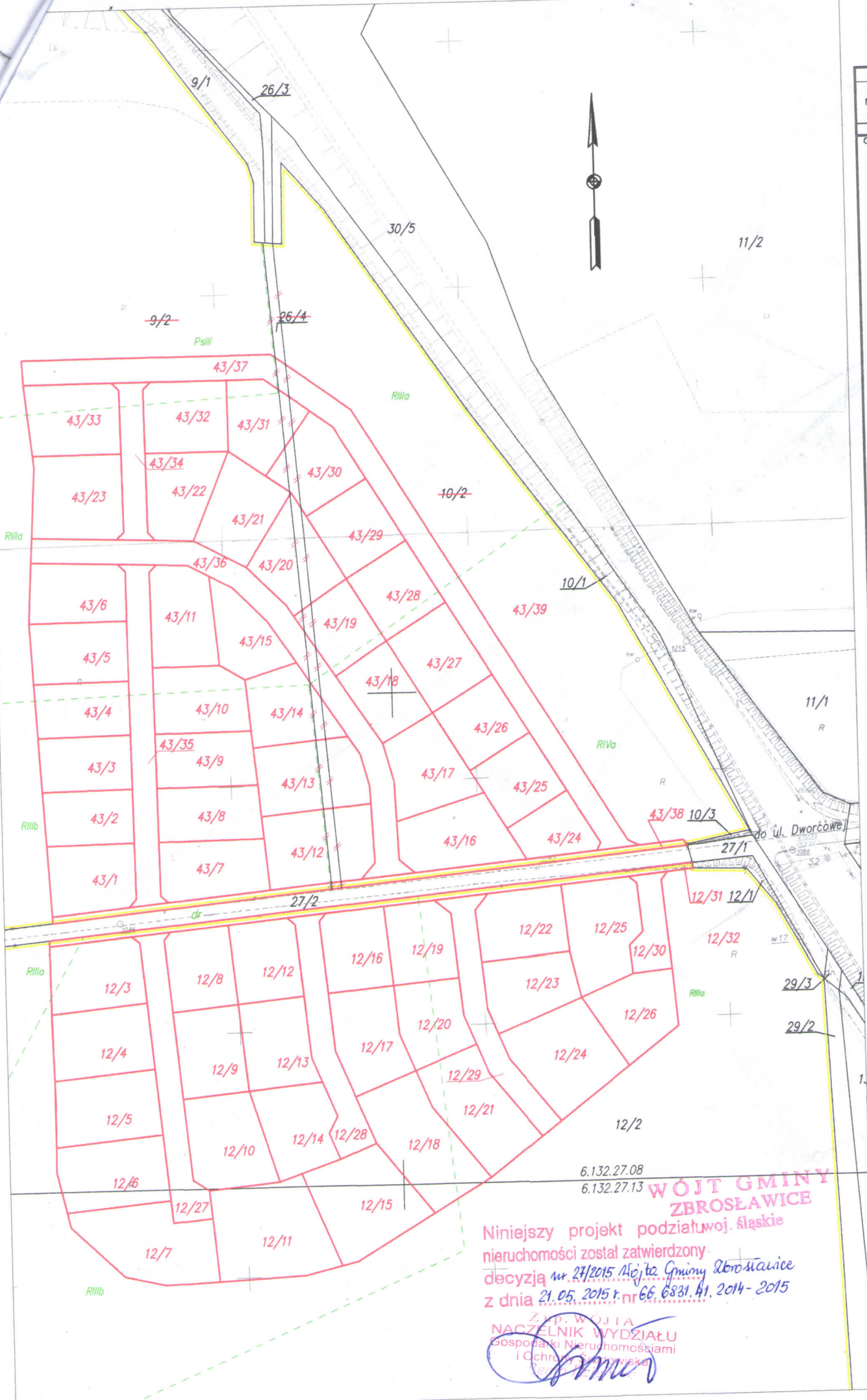
Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Starosta Tarnogórski Geodeta Powiatowy
ul. Mickiewicza 41, 42-600 Tarnowskie Góry
 - Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
 - Referat Katastru Gruntów i Budynków
3. Urząd Gminy Zbrostowice Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Wolności 89, Zbrostowice
4. a/a

ZUP WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Beata Dmoch



STAN DOT		
Nr rej.	Nr K.W.	Nr działki
1	2	3
G.1196	GU11000540356	12/2
		9/2
		10/2
		26/4

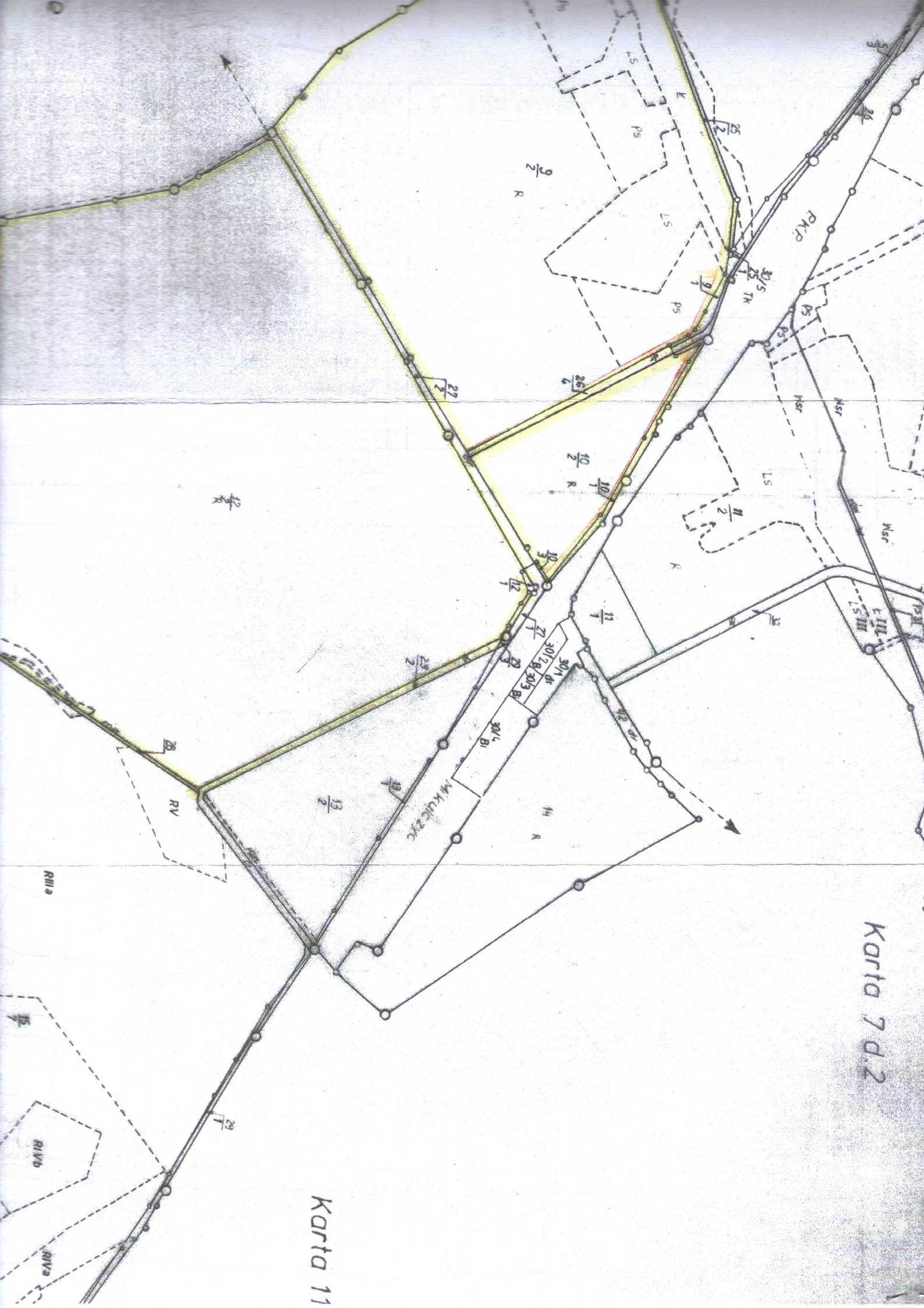


6.132.27.08
6.132.27.13

WOJTA GMINY ZBROSŁAWICE

Niniejszy projekt podziału woj. śląskie nieruchomości został zatwierdzony decyzją nr 23/2015 Miejsca Gminy Zbrosławice z dnia 21.05.2015 r. nr 66.6831.41.2014-2015

ZŁP. WOJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
[Signature]



Karta 11

Karta 7.d.2